

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 48/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 59/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 324/24/TB-ĐG-KG ngày 07/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 353560, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H000194(CN 1324/UB) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/10/2006 đứng tên ông Cao Văn Cồn, điều chỉnh thừa kế cho ông Cao Văn Năm ngày 03/01/2019. Thửa đất số 1171, tờ bản đồ 22, diện tích 149,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác (điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/8/2023 còn lại 123,5 m<sup>2</sup> do nhà nước thu hồi diện tích 26 m<sup>2</sup> (đất LNK) để thực hiện đường Vĩnh Hòa Phú), theo tờ trích đo địa chính số 16-2023 (1171-35) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành giảm 24,6m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất đo đạc thực tế còn lại là 98,9m<sup>2</sup> (trong đó có 65,6m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ). Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa 1, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

**2. Giá khởi điểm: 292.776.096 đồng** (*Hai trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm chín mươi sáu đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**3. Tiền đặt trước (10%): 29.278.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi chín triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá tài sản**

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 14/11/2024.

+ Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 15/11/2024.**

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

**7. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong

thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo địa chỉ trên.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**9. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015*).

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**10. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

***(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)***

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thanh Tuấn**